

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lumina Productionsin vuokrasopimuksen muutos Onkiniemen tehdaskiinteistössä
TRE:7259/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Maria Saarinen, puh. 040 635 7909, etunimi.J.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Muutetaan Tampereen kaupungin ja Lumina Productions -nimisen yksityisen elinkeinonharjoittajan (Y-tunnus 3179381-6) välistä 27.2.2019 allekirjoitettua vuokrasopimusta siten, että lisätään sopimukseen n. 25,5 m²:n suuruinen varastotila Onkiniemen tehdaskiinteistön 4. kerroksesta. Tämän lisätilan vuokra on 154,64 euroa (ALV 0 %), kokonaisvuokran ollessa tällöin 749,13 euroa (ALV 0%). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muilta osin noudatetaan 27.2.2019 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja.

Muutokset astuvat voimaan ja niitä sovelletaan 1.11.2022 alkaen.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut kiinteistöjohtajan päätöksellä 12.2.2021 § 90 ja 27.2.2019 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella sekä 3.2.2021 allekirjoitetulla sopimuksella vuokrasopimuksen siirrosta Lumina Productions -nimiselle yksityiselle elinkeinonharjoittajalle (Y-tunnus 3179381-6) Onkiniemen tehdaskiinteistöstä 4. kerroksesta 86,5 m²:n suuruisen toimitilan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Lisääntyneen tilantarpeen vuoksi vuokralainen on pyytänyt muuttamaan sopimustaan siten, että siihen lisättäisiin n. 25,5 m²:n suuruinen varastotila samasta kerroksesta. Tämän lisätilan vuokra on 154,64 euroa (ALV 0 %). Kokonaisvuokra olisi tällöin 749,13 euroa (ALV 0%). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muilta osin noudatetaan 27.2.2019 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja. Muutos sopimukseen astuisi voimaan 1.11.2022 alkaen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Lumina Productions, Maria J. Saarinen, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, tilaomaisuus

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 25.10.2022.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 24.10.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
24.10.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 559

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.